



Bouygues  
Immobilier   
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

1 DECEMBRE 2021

## Bouygues Immobilier choisit l'association Brestoise Vert le Jardin pour réaliser et animer les jardins urbains de son opération Maison de Famille

Vert le Jardin aura pour mission la gestion et l'animation des jardins partagés et des espaces verts qui seront créés et développés sur le projet de résidence pour seniors Maison de Famille, situé sur l'ancien site du Foyer de l'Adoration. L'enjeu ? Favoriser la cohésion sociale via l'organisation d'ateliers de jardinage et de potager et tisser les liens avec le CCAS, d'autres associations et collectifs locaux, des familles du quartier, des groupes scolaires et lieux d'accueil de la petite enfance ainsi que les futurs résidents seniors.

C'est notamment le déplacement d'une partie des stationnements aériens en sous-sol qui permettra de libérer 500 m<sup>2</sup> pour créer les jardins urbains partagés.

*« La création de ces espaces verts et potagers permettra de renforcer le lien social tout en limitant l'étalement urbain et en ravivant l'identité du site, »* souligne Iwen Carré, directeur de l'agence

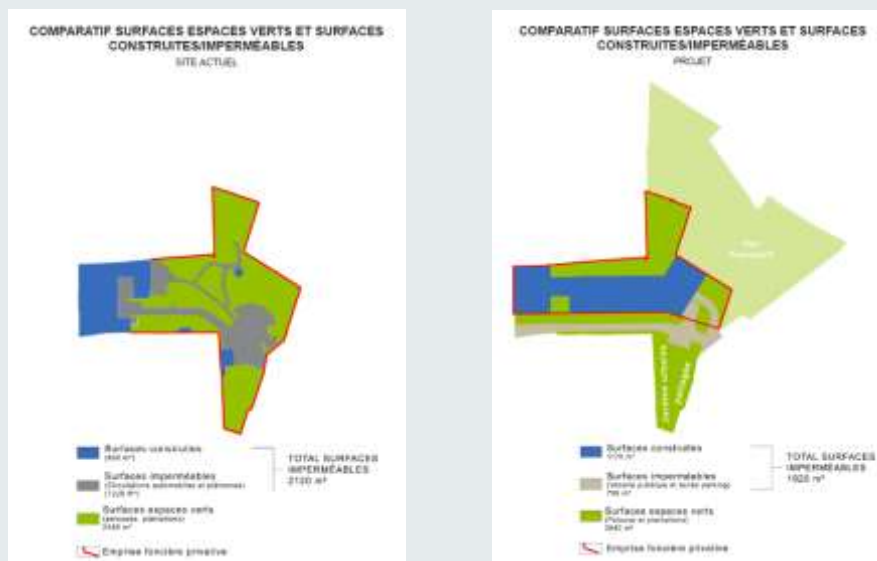
Bretagne Sud de Bouygues Immobilier, « *les habitants du quartier pourront à nouveau se promener, se rencontrer et jardiner.* »

Rattachés à la venelle verte qui sera développée, ces potagers deviendront publics dès la livraison du projet.

Des arbres, arbustes et arbres palissés seront également plantés. Au total, 11 seront conservés, 11 devront être coupés, dans le cadre des actions de dépollution du site, mais 43 seront replantés, permettant ainsi de maintenir la surface végétalisée totale du site.

Par ailleurs, des toits terrasses ainsi qu'une partie des façades seront végétalisés.

Au total, 10% d'espaces perméables en plus seront disponibles sur la future opération, participant ainsi à la préservation de l'écosystème du site.



Clos et inaccessible depuis 2010, le site sera désormais ouvert à tous et pourra être traversé, de la rue de Glasgow vers la rue Emile Grouès (et inversement), par le biais de la venelle verte, plantée. Celle-ci y favorisera l'usage des mobilités douces (seuls les véhicules de premiers secours/d'urgence pourront l'emprunter).

Cette venelle et ces jardins créés permettront de proposer une vraie amorce et une continuité paysagère vers le jardin public existant de l'îlot Foucault. Cela permettra à l'ensemble de l'opération de répondre intégralement au plan-guide « Cœur de métropole » de Brest, imaginé par Paola Vigano, architecte-urbaniste.

#### **Un site durable, à faible empreinte carbone**

- Une dépollution lourde et totale du site et des jardins actuels sera réalisée pour les rendre intégralement conformes à leur futur usage.

En préfiguration de la future réglementation environnementale, une attention particulière sera portée à la réduction de l'empreinte carbone du bâtiment :

- Sa performance thermique sera améliorée de 20% avec notamment son raccordement au chauffage urbain.
- Des matériaux issus de la déconstruction de l'ancien EHPAD seront réemployés, et des matériaux décarbonés voire biosourcés seront utilisés sur le site.

En plein cœur de Brest, Maison de Famille s'inscrit dans le cadre de la régénération du site du Foyer de l'Adoration, suite au déménagement de l'EHPAD Maison Saint-Joseph sur le quartier de Lambezellec, début septembre. La vente du Foyer de l'Adoration à Bouygues Immobilier, permettra d'autofinancer le transfert de l'EHPAD sans en augmenter les loyers.

L'opération Maison de Famille accueillera à terme 116 logements seniors.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, nous comptons réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025. En 2020 nous comptons 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

Bouygues Immobilier, la vie commence ici.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo