



Bouygues  
Immobilier  
lance son  
jardin pour  
la vie.



## SOMMAIRE

### 01

## La stratégie biodiversité de Bouygues Immobilier

- Bouygues Immobilier, une entreprise engagée à limiter son impact négatif sur l'environnement
- Placer la biodiversité au cœur de nos projets
- Le jardin: la partie visible de la stratégie biodiversité de Bouygues Immobilier

### 02

## Le jardin de Bouygues Immobilier : un jardin pour la vie

- Un lieu de vie, source d'expériences et de partage
- Des jardins respectant 10 principes pour la biodiversité
- Une offre déclinable

### 03

## Bouygues Immobilier : partenaire de l'événement Jardins jardin

- Le stand Bouygues Immobilier
- La démarche design



01

# La stratégie biodiversité de Bouygues Immobilier





LA STRATÉGIE BIODIVERSITÉ DE BOUYGUES IMMOBILIER

# Bouygues Immobilier, une entreprise engagée à limiter son impact négatif sur l'environnement

Engagée à limiter son impact négatif sur l'environnement, Bouygues Immobilier prend en compte les enjeux environnementaux, les intègre dès la conception de ses projets, mettant notamment en place plusieurs outils pour assurer l'application concrète de sa stratégie.



## Un engagement pour l'environnement

- Intégration de la dimension bas carbone dans les projets (béton bas carbone et décarboné sans clinker, matériaux biosourcés, géosourcés...)
- Utilisation de matériaux biosourcés et recyclés
- Pourvoyeur de solutions moins émissives en carbone pour ses usagers



## Un engagement pour la biodiversité

- Intégration de la nature en ville
- Réduction de l'imperméabilisation des sols
- Une promesse : renaturer 25% des surfaces de nos projets d'ici à 2025
- Intégration de la notion de « biodiversité positive » dans la conception des projets



## Un engagement reconnu

- Bouygues Immobilier est l'une des premières entreprises reconnue « engagée pour la nature » par les pouvoirs publics français, depuis 2019



LA STRATÉGIE BIODIVERSITÉ DE BOUYGUES IMMOBILIER

# Placer la biodiversité au cœur de nos projets

Conscient de l'importance de ramener de la nature en ville et d'agir en faveur de la biodiversité, Bouygues Immobilier renforce son engagement avec la mise en place d'une véritable **stratégie biodiversité** qui s'illustre par le déploiement de 3 actions clés sur l'ensemble de ses projets :

**1/ Les diagnostics écologiques** : obligatoires sur tous les projets de Bouygues Immobilier, ces diagnostics sont effectués par un écologue en amont des travaux pour étudier le site initial (faune, flore, habitat) et émettre les préconisations à intégrer dans le projet

**2/ La calculette biodiversité** : cherchant à réduire drastiquement les surfaces imperméabilisées de ses projets, Bouygues Immobilier a développé avec des écologues cet outil qui permet de mesurer l'impact d'un projet immobilier sur la biodiversité. Un seuil minimum obligatoire de surfaces favorables à la biodiversité a été fixé pour l'ensemble des projets. Nous nous engageons même à ce que 25% des surfaces de nos projets proposent plus de biodiversité après notre intervention (+10%) qu'avant, en 2025.

**3/ Le concept de jardin** : soucieux de ramener toujours plus de nature en ville, Bouygues Immobilier lance son concept de jardin nature, partie visible et bénéfique pour ses clients de l'engagement plus large pris par Bouygues Immobilier en faveur de la biodiversité.





LA STRATÉGIE BIODIVERSITÉ DE BOUYGUES IMMOBILIER

# Le jardin : la partie visible de la stratégie biodiversité de Bouygues Immobilier

*81% des Français plébiscitent la présence d'un espace extérieur (étude Ifop 2020)*

Prenant en compte les nouvelles aspirations des Français, Bouygues Immobilier s'engage à déployer son concept jardin sur **100 % des projets de Bouygues Immobilier ayant des espaces collectifs végétalisés**

L'objectif ? Continuer à protéger l'environnement en réduisant toujours plus l'impact des opérations Bouygues Immobilier sur la biodiversité et en reconnectant les urbains au vivant.

Pensé comme une partie intégrante de la nouvelle signature de Bouygues Immobilier, **son jardin** s'inscrit dans le prolongement de sa stratégie biodiversité engagée depuis plus de deux ans. C'est également l'un des éléments clés de l'offre de logement Cœur de Vie dévoilée par Bouygues Immobilier en mai dernier.





02

## Le jardin de Bouygues Immobilier : un jardin pour la vie





## La promesse de Bouygues Immobilier

*« Un jardin qui accueille la biodiversité et propose une expérience de nature pour connecter les urbains au vivant sur 100% de ses projets. »*





Le jardin commence ici - 9 juin 2022

LE JARDIN DE BOUYGUES IMMOBILIER : UN JARDIN POUR LA VIE

## Un lieu de vie, source d'expérience et de partage

Le développement urbain a peu à peu contribué à séparer l'homme de la nature. En dotant l'ensemble de ses projets d'un jardin, Bouygues Immobilier se donne pour ambition de **rétablir ce lien fondamental entre les urbains et la nature**. Les usagers pourront observer mais également comprendre l'environnement dans lequel ils se trouvent.

Pour Bouygues Immobilier c'est une évidence : les usagers ont besoin de ces espaces car la nature crée du bien-être, des lieux de partage et renforce l'envie de protéger l'environnement. Or **ces jardins sont aujourd'hui un véritable impensé des projets immobiliers**.

Bouygues Immobilier s'est emparé du sujet et lance aujourd'hui son **concept de jardin**, qui sera déployé sur les projets en conception dès 2022.

Créés sur la base d'un cahier des charges technique développé sur mesure par des équipes de spécialistes, écologues, jardiniers et paysagistes, ces jardins inspirés de la nature et de sa diversité, sont conçus pour être **des lieux accueillants pour la végétation spontanée et la faune locale**.



LE JARDIN DE BOUYGUES IMMOBILIER : UN JARDIN POUR LA VIE

# Des jardins respectant 10 principes pour la biodiversité...

Bouygues Immobilier construit l'ensemble de ses jardins sur la base d'un **socle nature** et d'une **charte de conception**. Le respect de ces **10 principes de conception** leur vaut d'être reconnus « **Jardins de Noé<sup>1</sup>** ».

Rendue publique dans l'ensemble des jardins, cette charte regroupe les 10 principes pris par Bouygues Immobilier dès la conception de ces espaces :



Un jardin systématiquement conçu par un **écologue et un paysagiste**



Des **habitats** pour la faune locale (nichoirs/abris)



**Aucun produit phytosanitaire** n'est admis pour la création de ces jardins ni pour leur entretien



**Un jardin varié** : hauteurs, arbustes, espèces, etc.



Un choix de **clôtures et d'éclairages** adapté pour respecter le rythme de vies des plantes et animaux



Un **respect de la forme des végétaux** pour qu'ils donnent fleurs et fruits sans avoir besoin d'être taillés



**Des essences locales** issues de pépinières françaises



Le **cycle de l'eau** et son infiltration au sol ont été favorisés



Des jardins pensés pour **solliciter les 5 sens**



LE JARDIN DE BOUYGUES IMMOBILIER : UN JARDIN POUR LA VIE

# Un socle nature

Chez Bouygues Immobilier, le jardin est pensé comme un **espace à la fois vivant, accueillant et collectif**. L'ensemble des jardins est conçu de manière à offrir une multitude de bénéfices pour les usagers : ombre, brises-vues, restauration psychologique, sensibilisation à la biodiversité etc.

Grâce à l'établissement d'une charte, Bouygues Immobilier s'engage à concevoir des jardins respectueux de l'environnement, qui répondent systématiquement aux caractéristiques suivantes :

## Un jardin varié

Diversifier les plantations et créer des **plantations multi-strates** permet de fournir des habitats de qualité pour la petite faune locale, mais offre également une meilleure résilience des plantations et une protection des sols face à l'érosion.

## Un respect des végétaux

Une **taille minimale des végétaux** sera respectée à la livraison de nos projets pour satisfaire au maximum nos clients.

De même, les **volumes de terre** seront pensés pour garantir le bon développement des végétaux.

## Des essences locales issues de pépinières françaises

Le choix des plantes se tournera vers des **essences locales**, adaptées aux conditions climatiques et environnementales, assurant ainsi une meilleure résistance.

## Des clôtures perméables

Pour assurer la continuité des milieux, permettre la libre circulation des espèces et lutter contre le morcellement de l'habitat des espèces vivant en milieu urbain, Bouygues Immobilier s'engage à construire des **clôtures perméables**.

## Des habitats pour la faune locale (nichoirs/abris)

Bouygues Immobilier s'engage à prévoir au moins une **zone d'accueil pour la faune locale** pour lutter contre la disparition des habitats naturels.

## Une réduction de la pollution lumineuse

Pour éviter de perturber l'horloge biologique des espèces, Bouygues Immobilier repense les **éclairages** (orientation des éclairages, puissance, plage de « nuit » etc).





## Nos jardins pour la vie.

Habiter l'une de nos résidences Bouygues Immobilier, c'est habiter au cœur de la vie comme au cœur de la ville.

La vie de la nature d'abord, qui vibre au rythme des saisons, qui nous reconnecte à l'essentiel.

Et puis notre vie, surtout. Car nos jardins sont des lieux à vivre, sources d'expériences et de partage.

Ils se veulent à la fois libres et maîtrisés. Conçus de main de jardinier, ils sont aussi des lieux d'accueil pour la faune et la flore spontanée.

**BOUYGUES IMMOBILIER S'EST ENGAGÉ À RESPECTER 10 PRINCIPES POUR LES CONCEVOIR. ILS LEUR ONT VALU D'ÊTRE RECONNUS JARDINS DE NOÉ.**

1. Des écologues conçoivent nos jardins avec les paysagistes
2. Les variétés et les hauteurs de végétation sont multiples. Arbres, arbustes, plantes, s'inspirent de la nature et leur aspect change au gré des saisons
3. Des habitats pour la faune locale, nichoirs ou abris y ont été intégrés
4. Les essences locales issues de pépinières françaises ont été privilégiées
5. Le choix de clôtures et d'éclairages adaptés permet de respecter le rythme de vie des plantes et animaux
6. La forme originale des végétaux a été respectée, pour qu'ils donnent des fleurs et des fruits sans avoir besoin d'être taillés
7. Aucun produit phytosanitaire n'a été admis pour la création de nos jardins
8. Le cycle de l'eau et son infiltration au sol ont été favorisés au maximum
9. Nos jardins sont pensés pour faire vivre la nature dans tous les (cinq) sens : pour l'observer, l'entendre, la sentir, la toucher... et parfois même la goûter
10. Les matériaux utilisés dans nos jardins sont écoresponsables : biosourcés, naturels et récupérables



Le jardin commence ici - 9 juin 2022

LE JARDIN DE BOUYGUES IMMOBILIER : UN JARDIN POUR LA VIE

# Un concept de jardin déclinable

Sur la base de ce socle nature et des 10 engagements pris par Bouygues Immobilier sur 100% de ses projets, les jardins Bouygues Immobilier pourront ensuite être enrichis grâce à trois déclinaisons complémentaires aux propriétés différentes :

12

SENSORIELLES



COMESTIBLES



RAFRAICHISSANTES







LE JARDIN DE BOUYGUES IMMOBILIER : UN JARDIN POUR LA VIE

## Une déclinaison sensorielle et pédagogique

Bouygues Immobilier envisage le jardin sensoriel comme un moyen de pousser ses usagers à solliciter tous leurs sens : **de la vue à l'ouïe, en passant par le toucher ou même l'odorat**. Le jardin sensoriel valorise les espaces végétalisés et invite à s'y intéresser.

Pour Bouygues Immobilier, **enrichir l'expérience multi sensorielle au jardin** favorise l'appropriation des espaces par leurs habitants.

Enfin, **l'installation d'éléments pédagogiques** offre aux habitants la possibilité d'améliorer leurs connaissances et permet de les **sensibiliser aux enjeux environnementaux**.



### Etiqueter pour sensibiliser les enfants et usagers

En créant des panneaux dédiés et des étiquettes pour identifier les végétaux plantés, Bouygues Immobilier sensibilise les usagers et les intègre pleinement dans la gestion du jardin.



### Installer des habitats pour la faune

En fonction de l'espèce identifiée par l'écologue et que l'on souhaite favoriser, installer un élément habitable. Si ce sont des oiseaux, cela permettra de développer aussi les sons et le sens auditif dans le jardin..



### Anticiper la gestion de la biomasse

Bouygues Immobilier prévoit dès la conception de ses jardins, des moyens de réduire la production de biomasse (végétaux nécessitant peu de taille, installation de microstations de compostage, revalorisation ou broyage des déchets verts etc).



LE JARDIN DE BOUYGUES IMMOBILIER : UN JARDIN POUR LA VIE

# Un jardin comestible

Le **jardin comestible** demande peu d'investissement, il augmente la convivialité et offre également la possibilité d'éduquer les usagers à une nutrition saine et locale.

Bouygues Immobilier repense ainsi le jardin comme un **lieu de ressource alimentaire**, moyen simple mais essentiel pour **sensibiliser les habitants** à la gestion écologique et la préservation de la biodiversité.

Une fois livré, Bouygues Immobilier prévoit **deux années d'animations de ce jardin** spécifiquement pour assurer un bon entretien et son appropriation progressive par les usagers.

La mise en place d'un jardin comestible nécessite la vérification de certains critères et l'installation de certaines espèces.



## Intégrer des plantes comestibles

L'installation de plantes comestibles permet d'apporter un usage complémentaire aux espaces verts mais aussi aux usagers de s'attacher et de s'approprier les espaces verts.



## Installer des bacs potagers partagés

La création d'un potager collectif et autogéré permet notamment de créer du lien social en intégrant pleinement les occupants dans la gestion du jardin.



## Favoriser la permaculture

Un potager en permaculture permet de restaurer et protéger la fertilité des sols. Plus dense, il multiplie les espaces d'accueils de la biodiversité et crée des espaces de cultures permanents ainsi qu'un écosystème plus résilient.



LE JARDIN DE BOUYGUES IMMOBILIER : UN JARDIN POUR LA VIE

# Un jardin rafraichissant

Les **projections climatiques** indiquent que nous connaissons dans les années à venir, des vagues de chaleur conséquentes et des pluies moins fréquentes.

Conscient de ces évolutions climatiques, Bouygues Immobilier a engagé des réflexions sur l'avenir de la ville et ses jardins.

La **végétalisation** et la **réintroduction de milieux humides** sont identifiés parmi les moyens les plus efficaces pour lutter contre les îlots de chaleur urbain (ICU) et rendre la ville plus vivable. Enfin, la **restitution des eaux pluviales** a également été identifiée comme le seul moyen durable de reconstituer les réserves, vitales à la résilience des arbres en ville.



## Ingénierie climatique urbaine

Pour faire face au changement climatique, Bouygues Immobilier envisage plusieurs solutions : favoriser l'évapotranspiration, limiter les murs faisant obstacle aux vents dominants, installer des récupérateurs d'eau de pluie, végétaliser au maximum les bâtiments, planter des arbres qui favorisent l'ombre etc.



## Imaginer des noues utiles

Fossé végétalisé, large et peu profond, la noue permet de stocker les eaux de pluie issues des zones imperméabilisées. Cela permet d'accueillir une plus grande biodiversité, mais aussi d'apporter un îlot de nature et de fraîcheur au cœur du projet.



## Concevoir un jardin de pluie

Légère dépression végétalisée, le jardin de pluie favorise l'infiltration des eaux pluviales, ce qui permet de réduire considérablement les quantités d'eau de ruissèlement et donc les risques d'inondations.





LE JARDIN DE BOUYGUES IMMOBILIER : UN JARDIN POUR LA VIE

# Accompagner les usagers dans l'appropriation de leurs espaces verts

Le jardin selon Bouygues Immobilier est un **jardin écologique** à condition que ses modalités de gestion soient maîtrisées. Il est donc important d'anticiper et de spécifier les modalités de gestion de ces nouveaux espaces.

Pour cela, Bouygues Immobilier souhaite :

- Imposer le « Zero Phyto » sur tout le site
- Transmettre un plan de gestion
- Limiter les tailles et les tontes sur site
- Assurer un suivi des espaces verts la première année

Pour plus de suivi, Bouygues Immobilier propose également de :

- Laisser la flore spontanée herbacée s'exprimer dans une partie du jardin
- Soutenir les labels de gestion environnementale de jardins

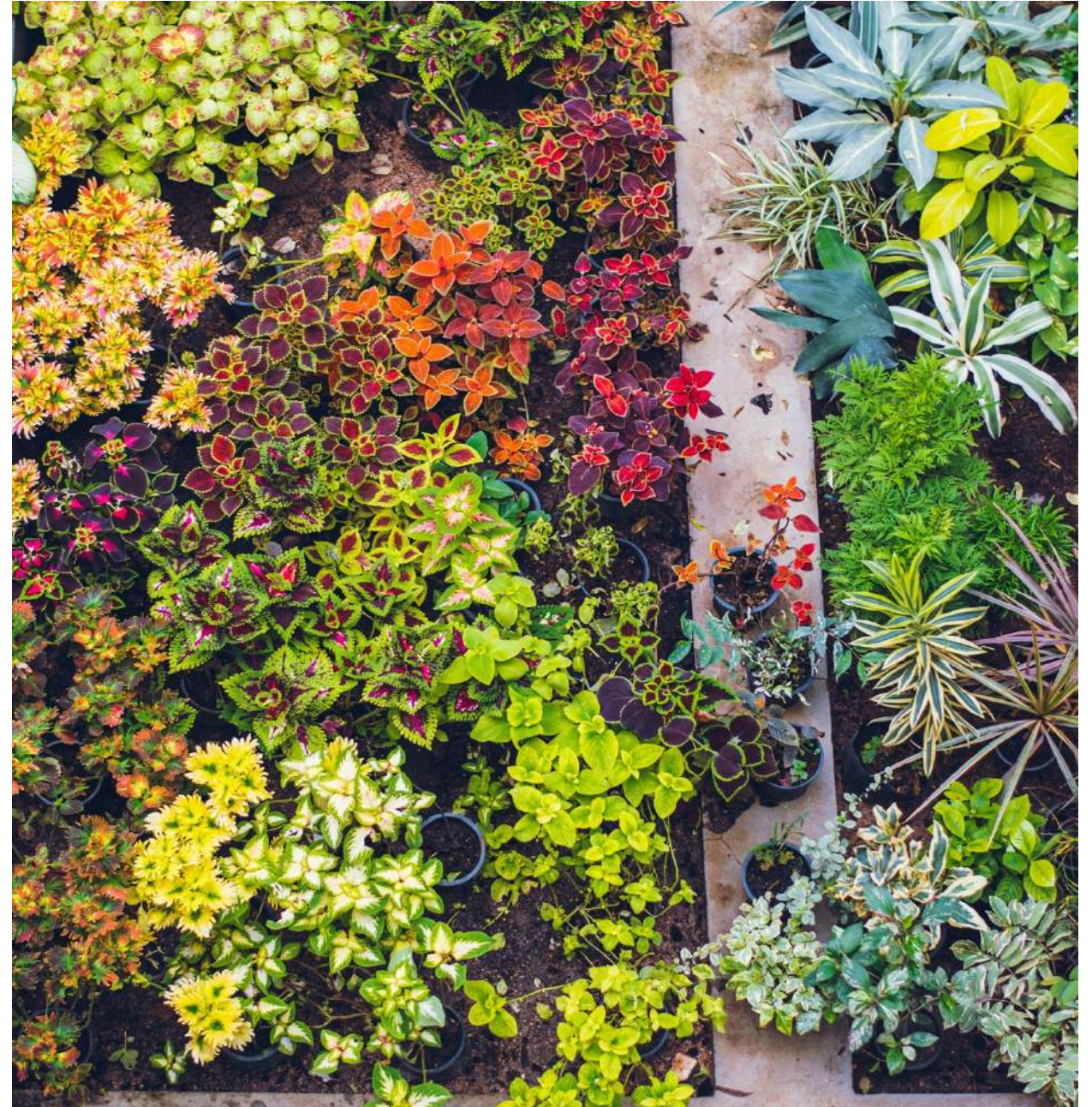






# 03

*Jardins jardin* : des jardins extraordinaires dans un jardin historique





JARDINS JARDIN : DES JARDINS EXTRAORDINAIRES DANS UN JARDIN HISTORIQUE

# Bouygues Immobilier partenaire de la 17<sup>e</sup> édition

Organisé en plein cœur de Paris depuis 2003, *Jardins jardin* est un événement dédié aux jardins et dont **Bouygues Immobilier est cette année partenaire**. Ce partenariat s'inscrit dans la parfaite continuité du **changement de paradigme opéré par Bouygues Immobilier** depuis plusieurs années en matière de biodiversité.

A cette occasion, Bouygues Immobilier **présente son concept de jardin** auprès de publics variés, mais recueille également **le ressenti des visiteurs** grâce à la **démarche design** qui y est associée.

Plus qu'un jardin, cet espace devient, le temps du salon, un véritable laboratoire, permettant de tester *in situ* les usages, renforçant la connexion à la nature en milieu urbain. Bouygues Immobilier est également pour l'occasion, parrain du « **bosquet des innovations** », espace où a lieu un concours de design dédié aux usages du jardin urbain.

## L'événement *Jardins jardin* en quelques chiffres

**20 000**

PARTICIPANTS  
pendant 5 jours

**1 200**

PARTICIPANTS  
au Mercredi des Pros

**400**

JOURNALISTES

**14**

INFLUENCEURS

**20**

CRÉATIONS PAYSAGÈRES

**100**

EXPOSANTS  
art de vivre au jardin

**15**

PROTOTYPES  
de design d'extérieur


**6**

PROJETS D'ÉCOLES

**± 30**

ATELIERS & ANIMATIONS  
chaque jour





*« Nous sommes heureux de dévoiler notre nouveau concept de jardin, partie visible de notre engagement pour la biodiversité. Ce concept, s'inscrit dans la nouvelle offre de logements de Bouygues Immobilier visant à doter 100% de nos résidences d'espaces extérieurs riches en nature et répond parfaitement à nos objectifs fixés en matière de biodiversité. »*

Olivia Conil-Lacoste, directrice développement durable chez Bouygues Immobilier



JARDINS JARDIN : DES JARDINS EXTRAORDINAIRES DANS UN JARDIN HISTORIQUE

## Le stand Bouygues Immobilier

A l'occasion de l'événement Jardins jardin, Bouygues Immobilier présente « **Un jardin pour la vie** », une scénographie végétale pour exposer son nouveau concept de jardin nature.

Profitant librement des 100m<sup>2</sup> dédiés au jardin selon Bouygues Immobilier, les visiteurs découvrent pas à pas le jardin socle, le jardin à dimension sensorielle, le jardin comestible, puis le jardin rafraichissant. Des **panneaux explicatifs**, positionnés sur l'ensemble du parcours, permettent une meilleure compréhension de la démarche et des engagements de Bouygues Immobilier en matière de biodiversité.

A la fin de la visite, les équipes Bouygues Immobilier recueilleront les expériences des différents visiteurs, dans le cadre d'une véritable **démarche design**.





JARDINS JARDIN: DES JARDINS EXTRAORDINAIRES DANS UN JARDIN HISTORIQUE

# Un concept qui s'appuie sur une démarche design

## TESTS UTILISATEURS

L'événement *Jardins jardin* est l'occasion pour Bouygues Immobilier de nourrir et d'enrichir son offre grâce à des **tests utilisateurs** ouverts au public.

L'idée ? Identifier les usages qu'ils projettent dans le jardin.

Ces tests utilisateurs ont lieu sur le prototype durant les jours d'ouverture au grand public à savoir du 10 au 12 juin.

## RÉCOLTE DES RESENTIS DES VISITEURS

Afin de recueillir la voix et les besoins des visiteurs, Bouygues Immobilier déploie quatre outils lors de l'événement *Jardins jardin*:

1. **Un carnet d'exploration** : en autonomie, le visiteur est invité à découvrir le dispositif et de rendre compte de ses impressions spontanées.
2. **Une observation des comportements *in situ*** : au fil de l'expérience le visiteur est observé à distance afin d'identifier le langage du corps vs. stimuli. L'observateur réalise une prise de note.
3. **Une interview minute** est réalisée en début et en fin de parcours, afin de confronter la perception de l'offre et le vécu et de recueillir des verbatims.
4. **Des ateliers de co-idéation** : les visiteurs sont invités à participer à des ateliers ponctuels en mode concertation. L'objectif est de recueillir leurs besoins et les usages qu'ils envisagent pour ce jardin.



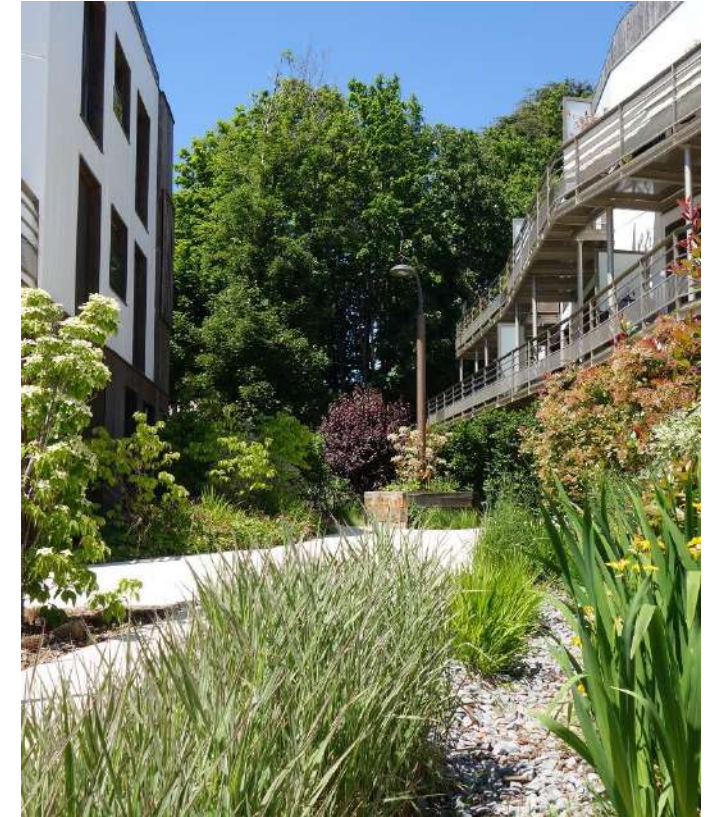
JARDINS JARDIN : DES JARDINS EXTRAORDINAIRES DANS UN JARDIN HISTORIQUE

# Concours de l'innovation 2023

Pour l'édition 2023, Bouygues Immobilier propose aux participants d'imaginer de nouvelles alliances entre le vivant et la ville en s'intéressant plus particulièrement au jardin comme espace à vivre ou encore comme « paysage(s) d'usage(s) ».

L'idée de favoriser des usages variés et respectueux du vivant est au cœur du concept de jardin mis en avant par Bouygues Immobilier dans sa scénographie végétale « Un jardin pour la vie ». Cette signature propose de décliner le jardin dans ses composantes sensorielle, comestible et rafraîchissante, pour que, même en ville, chacun puisse retrouver un contact quotidien avec la nature qui nous ressource, nous recentre et nous donne envie de la protéger.

Le **Concours de l'Innovation 2023** est encadré, cette année, d'une nature résiliente au sein d'un espace scénographié par le designer **Jules Levasseur**. Les projets lauréats du Concours seront annoncés fin décembre 2022.



# La vie commence ici.

Contact presse :

Wehbé, Caroline

Directrice adjointe de la communication

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Capron, Camille

Chargée de communication institutionnelle

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)