



Communiqué de presse

A Courbevoie, PERIAL Asset Management a récemment acquis auprès de Bouygues Immobilier, l'immeuble de bureaux Nest, siège du groupe Equans.



Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Visuel Nest - Courbevoie

PERIAL Asset Management pour le compte de la SCPI PF Grand Paris se renforce dans le premier quartier d'affaires européen en se portant acquéreur de l'immeuble de bureaux Nest (New State of Life), projet de réhabilitation d'un immeuble datant de 1991 effectué par Bouygues Immobilier avec le cabinet d'Architectures 163 Ateliers.

« Cet actif remis à neuf brillamment par les équipes de Bouygues Immobilier est un exemple de valorisation d'actif dans une optique bas carbone. Il vient parfaitement compléter le patrimoine de la SCPI PF Grand Paris, et son locataire de premier plan pour une longue durée, le Groupe Equans, vient conforter sa valorisation et la diversification du portefeuille clients des fonds de PERIAL AM, » confirme Loïc Hervé - Directeur Général Délégué de PERIAL Asset Management.

Nest, un immeuble en réponse aux nouvelles attentes des occupants

Chaque espace, qu'il soit intérieur ou extérieur a été imaginé pour répondre aux dernières attentes de ses futurs occupants en termes de services et de confort.

Les plateaux de bureaux, qui développent environ 1300 m², sont divisibles et permettent ainsi une flexibilité d'organisation de travail optimale. De plus, 77% des espaces de bureaux sont irrigués de lumière naturelle.

Nest dispose également de son propre parc de stationnement de 153 places, sur trois niveaux, entièrement équipé de bornes électriques, ainsi que de nombreuses places de stationnement vélos.

« Nest illustre parfaitement notre démarche visant à réhabiliter des immeubles de bureaux obsolètes en les repensant afin de leur donner une seconde vie pour en faire des espaces de travail vertueux où il fait bon vivre et travailler. Sur les 5 dernières années plus d'un tiers de nos projets en immobilier d'entreprise étaient des opérations de réhabilitation. C'est un exercice passionnant de trouver des solutions innovantes à partir de contraintes existantes. C'est une démarche éco responsable qui nous permet de réduire notre empreinte carbone. Nous sommes ravis et fiers qu'Equans ait choisi NEST pour y installer ses équipes. » souligne Sabine Bourrut-Lacouture Lépine, Directrice générale Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie France chez Bouygues Immobilier.

« Engagé aux côtés de ses clients pour les accompagner à relever les défis d'une triple transition énergétique, industrielle et digitale, Equans installe son siège dans un bâtiment totalement réhabilité : entièrement aménagé et piloté par nos experts. ne.st confirme que la performance énergétique se conjugue avec sobriété et efficacité pour offrir à nos salariés un environnement de travail de qualité, » se réjouit Olivier Hérout, DRH d'Equans.

Un immeuble de bureaux en plein cœur de la Défense aux atouts énergétiques multiples

Localisé dans le quartier de Paris La Défense et dans la commune de Courbevoie, l'immeuble dispose d'une très bonne desserte à proximité immédiate de plusieurs lignes de transports en commun (ligne 1, RER A, arrêt de bus Victor Hugo) et du HUB de transport du quartier d'affaires européen. Entouré par différents lieux de vie (restaurants, cafés, boutiques), Nest présente un excellent walkscore de 98.

Aligné avec les exigences ESG de Perial Asset Management, l'immeuble bénéficie des dernières certifications environnementales (HQE Bâtiment durable, Breeam Very Good).

De plus, il comprend également une façade à haute efficacité thermique, de 65 mètres de long sur 38 mètres de haut donnant à l'immeuble une forte personnalité en ligne avec l'avant-gardisme du premier pôle d'affaires européen.

« Les critères ESG qu'ils soient énergétiques ou de confort ne sont plus une option. Cette dernière acquisition Nest en est la parfaite illustration en offrant à la fois des prestations premiums à ses occupants tout en présentant des certifications environnementales de premiers ordres. Cette opération réalisée pour le compte de la SCPI PF Grand Paris nous renforce au sein du quartier d'affaires de La Défense qui a su démontrer sa résilience. » explique Stéphane Collange, Directeur des Investissements de PERIAL Asset Management.

PERIAL AM était conseillé dans cette opération pour l'acquisition par Cushman & Wakefield, l'étude Oudot et le cabinet Ashurst et pour le financement par le cabinet Simmons & Simmons.

Le financement a été assuré par Bayern LB, conseillé par le cabinet Lacourte et l'étude Lasaygues, conformément aux principes de financements verts tels définis par la Loan Market Association.

Bouygues Immobilier était conseillé par l'étude Chevreux pour la vente et par le Cabinet Bryan Cave Leighton Paisner et BNP Paribas Real Estate pour la location.

A propos de PERIAL Asset Management

PERIAL Asset Management gère plus de 5,7 Milliards d'euros au 30/06/2022 et distribue des produits SCPI, OPPCI et SCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. PERIAL Asset Management gère plus de 520 immeubles, plus de 1500 entreprises locataires pour le compte de ses plus de 47 000 associés, porteurs de parts de SCPI OPPCI et SCI.

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :



Et sur <https://www.perial.com/>

Contacts Presse

PERIAL – Justine Chateaux - justine.chateaux@perial.com - 01 56 43 11 46

A propos de Bouygues Immobilier :

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contact presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

A propos d'Equans :

Equans est le leader mondial des services multi-techniques avec presque 100 000 collaborateurs qui travaillent dans plus de 50 pays et un chiffre d'affaires annuel de plus de 17 milliards d'euros.

Equans conçoit, installe et fournit des solutions sur mesure pour améliorer les équipements, les systèmes et les processus techniques de ses clients et optimiser leur utilisation dans le contexte de leurs transitions énergétique, industrielle et numérique. Grâce à une forte empreinte territoriale liée à ses marques locales historiques et un excellent savoir-faire technique, les experts hautement qualifiés d'Equans sont en mesure d'accompagner les territoires, les villes, les industries, les bâtiments dans les domaines du CVC (chauffage, ventilation et climatisation), du Froid et de la Protection Incendie, du Facility Management, du Numérique et des TIC, de l'Electricité, de la Mécanique et de la Robotique.

Equans est leader sur les principaux marchés européens (France, Suisse, Belgique, Pays-Bas et Royaume-Uni) et est également bien positionné aux États-Unis et en Amérique latine. Equans est une société du groupe Bouygues.