

Communiqué de presse, 1<sup>er</sup> décembre 2022



## UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier, et IDF Tourisme & Territoires, foncière de la Région Ile-de-France, concluent la vente du port de plaisance de Seine Parisii



L'entrée du port de Seine Parisii - ©Kréaction

***Le 30 septembre 2022, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier, a procédé à la vente du port de plaisance au profit de IDF Tourisme & Territoires. Cette nouvelle étape vient concrétiser et renforcer la mise en œuvre d'un partenariat public et privé ambitieux qui participe au rayonnement et à l'attractivité de tout un territoire et à la redynamisation complète d'une friche industrielle. Par ailleurs, la vente de l'ensemble des lots de la tranche 1 du projet (750 logements et commerces) qui s'est achevée le 24 novembre dernier vient encore renforcer l'ancrage du projet dans sa phase opérationnelle et dans la perspective d'une mise en service du port au deuxième semestre 2024, en parallèle de la livraison des logements qui l'accompagne.***

### **La vente d'un port de plaisance qui participe à la stratégie de développement du tourisme fluvial de la région**

IDF Tourisme & Territoires a procédé à **l'acquisition de ce port de plaisance d'une capacité de 110 anneaux et d'une capitainerie** qui seront exploités par Fayolle Marine. Cet équipement exceptionnel, qui constitue le cœur de ce projet, participe directement à la stratégie de développement du tourisme fluvial de la Région Ile-de-France. Par ailleurs, la création de valeur immobilière de ce projet profitera à l'intérêt général et à la valorisation de l'ensemble du territoire.

### **Un projet qui contribue à la mise en œuvre d'une stratégie territoriale**

Projet ambitieux, Seine Parisii est le résultat d'une volonté commune, fruit d'une forte adhésion de l'ensemble des parties prenantes impliquées, notamment du territoire, des partenaires mais aussi des prestataires. Il est porteur d'une belle dynamique pour l'ensemble de la Région Ile-de-France.

Son développement économique sera alimenté par la création d'une nouvelle route reliant le nouveau quartier créé au centre-ville de Cormeilles-en-Parisis. Grâce aux activités du port, à l'implantation d'une véloroute le long des quais de Seine, de commerces de proximité, d'une supérette, de restaurants, d'un groupe scolaire, d'une crèche et de 240 places visiteurs, Seine Parisii attirera de nombreux flux, à différentes échelles du territoire.

**« Nous avons créé IDF Tourisme & Territoires afin d'accompagner la mise en œuvre du schéma régional de développement du tourisme et des loisirs. Nous souhaitons privilégier des projets créateurs de valeur et d'attractivité pour les territoires. Seine Parisii répond parfaitement à cette ambition et permettra d'insuffler une nouvelle dynamique dans tout le département du Val d'Oise »** déclare Hamida REZEG, Déléguée spéciale au Tourisme et aux Loisirs de la Région Ile-de-France.



*Des berges de Seine aménagées - ©Kréaction*

### **Près de 750 logements vendus lors de la première phase du projet**

Il s'agit d'une offre variée qui sera proposée autour de ce port de plaisance :

- **Bouygues Immobilier** : 167 logements libres
- **BNP Paribas Real Estate** : 177 logements libres
- **Cogedim-Federal** : 194 logements libres
- **Patrignani** : 60 logements libres
- **1001 Vies Habitat** : 150 logements sociaux

Si Bouygues Immobilier est le promoteur de la majorité des programmes immobiliers de Seine Parisii, UrbanEra en sa qualité d'aménageur privé, a choisi parmi ses partenaires trois autres promoteurs de renom, à savoir : BNP Paribas Real Estate, Altarea-Cogedim (en co-promotion avec Federal) et Patrignani.

À terme, ce projet ambitieux comptera plus de 1 200 logements, des logements sociaux, 100 logements dans une résidence pour séniors et plus de 3 000 m<sup>2</sup> dédiés aux commerces et restaurants.

**« Plusieurs étapes importantes vers l'ouverture aux plaisanciers de ce nouveau port et nouveau lieu de destination pour tous viennent d'être franchies : l'achèvement des travaux de proto-aménagement des espaces publics et du port, la signature de la vente du port et des fonciers des programmes immobiliers de la tranche 1 puis rapidement le début des travaux des promoteurs »** souligne Nathalie GARIN-CHÉREAU, Directrice de projets urbains UrbanEra chez Bouygues Immobilier.

**« Avec ce nouveau quartier, et notamment avec l'implantation d'un port de plaisance, ce projet restitue les berges de Seine aux Cormeillais »** complète Yannick BOËDEC, Maire de Cormeilles-en-Parisis.

### **À propos de Bouygues Immobilier**

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, nous comptons réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025. En 2020 nous comptons 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

### **À propos de UrbanEra**

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Nous sommes présents sur l'ensemble du territoire, au plus près des acteurs locaux, en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

<https://www.bouygues-immobilier-corporate.com/activites/urbanera>

### **À propos de IDF Tourisme et Territoires**

Créée en 2022, IDF Tourisme & Territoires est la filiale dédiée au tourisme et aux loisirs de la SEM IDF Investissements & Territoires présidée par Alexandra Dublanche, Vice-Présidente de la Région en charge de la Relance, de l'Attractivité, du Développement économique et de l'Innovation. IDF Tourisme & Territoires est présidée par Hamida REZEG, Déléguée spéciale au Tourisme et aux Loisirs de la Région Ile-de-France. Ses interventions portent sur des projets dans des territoires en déficit d'équipements touristiques en permettant d'accompagner des acteurs confrontés à des besoins d'investissement immobilier. Cette foncière investit notamment dans les nouveaux établissements d'hébergements et infrastructures touristiques. Pour plus d'informations : <https://idf-investissements.fr>

### **À propos de la Ville de Cormeilles-en-Parisis**

Cormeilles-en-Parisis, une commune à taille humaine conciliant le charme de la campagne et le confort de la ville.

## **Contacts presse**

### **Direction communication Bouygues Immobilier**

Camille CAPRON - c.capron@bouygues-immobilier.com

Vae Solis Communications : Anaïs AGOZO NDELIA - anais.agozo-ndelia@vae-solis.com

### **SEM IDF Tourisme et Territoires**

Agence Pascale Venot

Camille DUPUY - 06 58 89 05 10 - camille.d@pascalevenot.fr

Bénédicte BARON - 06 63 09 69 28 - benedicte@pascalevenot.fr

### **Direction communication Ville de Cormeilles-en-Parisis**

communication@ville-cormeilles95.fr - 01 34 50 47 44