



Bouygues
Immobilier **B**
LA VIE COMMENCE ICI

© DMKF

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 AVRIL 2023

A Saint-Fons (69), Bouygues Immobilier inaugure la résidence Luz.

Aux côtés de Christian Duchêne, Maire de Saint-Fons, de Béatrice Vessiller, Vice-présidente de la Métropole de Lyon en charge de l'urbanisme, du renouvellement urbain et du cadre de vie et des nouveaux habitants, Bérengère Bouvier, Directrice régionale Bouygues Immobilier, Sandrine Ducarre, Directrice développement immobilier d'entreprise et résidentiel, et Bastien Roy, Directeur montage et production ont inauguré la résidence Luz ; une réalisation respectueuse des enjeux urbains et développée pour répondre aux forts besoins de logements à prix accessible de la ville et de la Métropole de Lyon.

Une entrée de ville transformée

Marquant l'entrée de ville, en angle de deux rues principales et à immédiate proximité du centre, la résidence Luz est un nouveau signal dans ce quartier en cours de renouvellement.

L'architecture, confiée à Unanime Architectes, propose deux volumes imbriqués abritant un cœur d'îlot et deux ambiances traitées en façades. Un parti-pris contemporain, rue de la République, et un « esprit faubourg », avenue Jean Jaurès, inscrivent la résidence dans son environnement.

Elevée à R+4 avec un attique, la résidence Luz compte 51 logements du 2 à 4 pièces, un commerce en rez-de-chaussée, un jardin et des locaux vélos.

Le toit est traité en toitures-terrasses, habitées pour certaines.

Un jardin soigné et apaisant en cœur d'îlot

Dessiné par Traits d'Union, Urbanisme & Paysage, inspiré des jardins japonais, l'espace s'organise autour de trois « bulles », en écho aux Lumericènes® de la façade. Cerisiers japonais, magnolia, chènes bambou, arbustes, massifs et fleurs, clairières engazonnées... créent différentes saynètes, agrémentant la résidence d'un îlot de calme et de fraîcheur.

La présence des trois strates végétales est partout respectée pour favoriser le développement de la biodiversité.

LUMICENE®, une résidence lumineuse

L'apport en lumière naturelle est omniprésent. De larges ouvertures, des baies vitrées panoramiques, des loggias, de grandes terrasses en dernier étage participent au confort de vie des habitants et à l'optimisation énergétique des logements.



Quatre appartements sont équipés du système LUMICENE® : des baies vitrées circulaires et coulissantes à 360° sur rail pour un apport optimum en lumière et une vue totalement dégagée. Cette modularité apporte également une nouvelle gestion de l'espace, un espace de vie fermé baigné de lumière ou une terrasse ouverte aux beaux jours.

« Le LUMICENE® est l'élément fort du projet : la lumière naturelle devient un composant important avec des logements qui s'ouvrent sur l'extérieur selon les envies et les saisons ». Cédric Morel, Unanime Architectes.

Un immeuble, une oeuvre

Luz bénéficie de la labellisation « 1 immeuble, 1 oeuvre », une démarche inscrite dans les engagements RSE de Bouygues Immobilier, en soutien à la création, aux artistes et à la diffusion de l'art et de la culture auprès du plus grand nombre. Les oeuvres d'art favorisent les échanges entre les personnes, sans distinction d'âge, de niveau d'éducation ou de milieu social. Elles contribuent à l'amélioration de la qualité de vie des occupants et des usagers des bâtiments.



L'artiste lyonnais Tomalater a été choisi pour la réalisation de la fresque « Carte Postale » installée dans le hall d'entrée de la résidence, une invitation au voyage et à l'évasion.

Mur hall - 322 cm L x 318 cm H

Mur boîtes aux lettres - 143 cm L x 114 cm H

« Artiste, muraliste, skateur, ce lyonnais a une règle et un compas dans les mains et des palmiers dans la tête. Influencées par l'architecture et les jeux modulaires, ses peintures abstraites jouent avec les perspectives. Elles sont l'occasion de tester des assemblages et le recouvrement de formes, où la légèreté et le fun l'emportent sur une grille géométrique stricte ».

LUZ - 50 avenue Jean Jaurès - 69190 Saint-Fons

Chiffres clés

2 930 m² de surface totale d'habitation

51 appartements du 2 au 4 pièces

100 m² de local commercial en rez-de-chaussée

316 m² d'espaces verts et paysagés (soit 20 % de la surface du terrain)

54 places de stationnement

Locaux vélos

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28 % d'ici 2030 et concevoir 25 % de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. En 2023 nous comptons 1 673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @ Bouygues _ Immo