



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25 MAI 2023

## A la Motte-Servolex, Bouygues Immobilier dévoile sa future résidence Terres de Laya.

Le 17 mai dernier, Bouygues Immobilier a présenté sa future résidence Terres de Laya, à La Motte-Servolex, en présence de Luc BERTHOUD, Maire de La Motte-Servolex et Vice-Président du Conseil Départemental et Hermine Grégis Directrice Régionale Bouygues Immobilier Arc Alpin. L'occasion également de réunir les clients réservataires ainsi que les partenaires et entreprises mobilisées autour du projet (aménageur, architectes, équipes de maîtrise d'œuvre).



La résidence Terres de Laya s'intègre dans l'écohomeau des Granges, sur l'ancien site des carrières des granges de 17 hectares. Elle est composée de 74 appartements, du studio au 5 pièces, répartis en 3 bâtiments. Chaque logement disposera d'un espace extérieur : balcon ou terrasse.

S'inscrivant dans la démarche de l'écohomeau, le projet permet la réhabilitation d'une friche industrielle tout en préservant la biodiversité présente et en valorisant le retour à la nature.

Pour intégrer au mieux le projet au sein de cet écoquartier, une attention particulière a été menée dans sa conception, avec l'intégration de :

- L'utilisation de matériaux et de bois issus de filières locales
- Une chaufferie aux granules bois
- La mise en place de récupérateurs d'eaux de pluie
- La mise en place de bacs à compost, nichoirs à insectes, abris pour la faune
- L'intégration de toits végétalisés et équipés de panneaux photovoltaïques

Cette résidence souhaite également promouvoir le vivre-ensemble et la mise en place de comportements plus vertueux. C'est pourquoi, un potager partagé, deux véhicules en autopartage, ainsi que des espaces communs intérieurs (chambre d'hôte réservée aux invités des résidents et salle commune) seront mis à la disposition des habitants.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. En 2023 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)