



**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 FEVRIER 2024

## Début des travaux de la résidence AURA, 166 logements développés par Bouygues Immobilier, au sein de l'écoquartier des Fabriques, à Marseille.

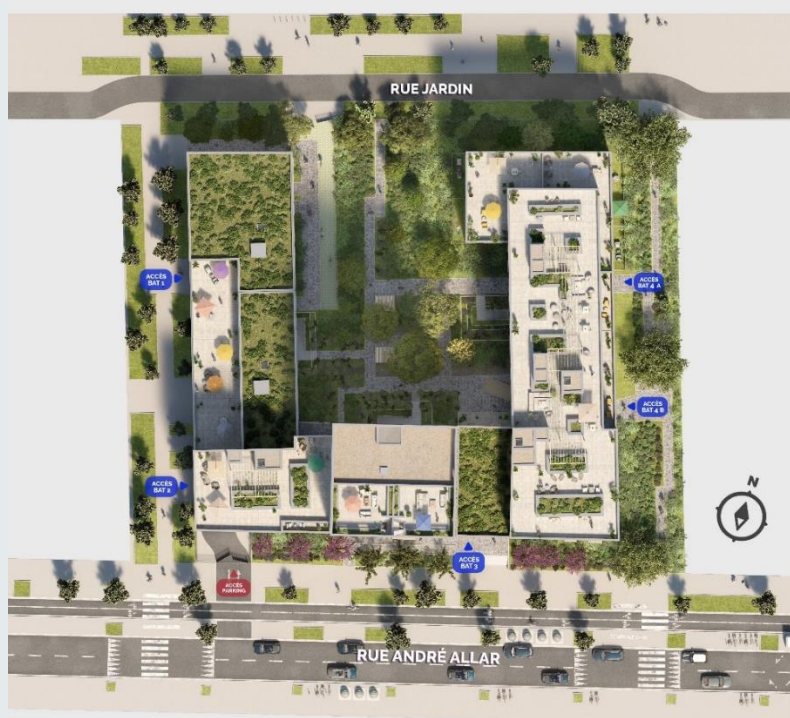
Située au cœur de l'écoquartier des Fabriques, AURA sera composée de 166 logements, dont 22 logements sociaux, 59 logements intermédiaires et 85 logements en accession libre.



©LD3D ; Jérôme Siame Architecte et Baïto Architecte

Aux 14 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher s'ajoutent 3000 m<sup>2</sup> de résidences destinées à la Fondation Perce-neige qui y installera son deuxième centre d'accueil et d'accompagnement de personnes en situation de handicap, à Marseille.

Dès sa conception, une attention particulière a été apportée à l'impact de la résidence sur l'environnement. Du béton à plus faible empreinte carbone sera donc utilisé pour les voiles de refends et certaines dalles. Elle sera également raccordée à la boucle de Thalassothermie des Fabriques, opérée par Dalkia, qui permet de chauffer ou rafraîchir les logements pour leur conférer un vrai confort d'hiver comme d'été. L'énergie renouvelable produite permettra aussi, aux futurs habitants, de réduire leurs dépenses énergétiques.



Au cœur de la résidence, un îlot végétalisé de pleine terre de 1 500 m<sup>2</sup> sera planté de façon à créer un prolongement végétal avec le quartier. Ce dernier sera conçu par un écologue et composé de végétaux méditerranéens, adaptés au climat du site, ainsi que de plantes non allergisantes.

Pour favoriser le lien social, des terrasses ainsi que des toits végétalisés seront créés.

« Cette nouvelle étape, au cœur des Fabriques, consolide notre implication à dynamiser cet écoquartier tout en y favorisant la mixité et le lien social ; mais également à y insuffler des comportements plus vertueux. En effet, AURA répond aux engagements que nous nous sommes fixés en matière de réduction de notre empreinte carbone et celle des futurs habitants, » souligne Olivier FERRONI, Directeur Régional Provence & Alpes du Sud chez Bouygues Immobilier.

La livraison de la résidence est prévue à partir de 2026.

### **A propos des Fabriques :**

Les Fabriques, écoquartier mixte situé sur l'ancienne friche industrielle attenante à l'historique marché aux puces marseillais, réunira sur 14 hectares des logements, bureaux, commerces, activités de loisirs et équipements publics.

Imaginé par Bouygues Immobilier via son aménageur UrbanEra et Linkcity, accompagné par l'agence Kern et associés Architecte-Urbaniste, Les Fabriques, prend place au sein de l'extension de l'opération portée par l'établissement public d'aménagement Euroméditerranée.

Les premiers travaux sur l'écoquartier, ont débuté en mars 2021 et la livraison de la première phase – dont AL-FA fait partie – a débuté en juin 2023.

Les chiffres clés :

210 000 m<sup>2</sup> développés

130 000 m<sup>2</sup> de logements (près de 2000 logements)

40 000 m<sup>2</sup> de bureaux (environ 3 000 postes de travail)

30 000 m<sup>2</sup> de commerces et activités

10 000 m<sup>2</sup> d'équipements

Une école maternelle et élémentaire de 17 classes

Une crèche, un jardin

Une maison de services aux publics avec une médiathèque, un bureau municipal de proximité et un centre socio-éducatif

Un quartier alimenté à 70% par des énergies renouvelables grâce à la boucle de thalasso thermie Massiléo de Dalkia et à l'installation de panneaux photovoltaïques

### **À propos de Bouygues Immobilier**

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2023 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

### **Contacts presse**

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)