

Communiqué de presse

11 mars 2024

## **In Extenso a signé un bail avec Bouygues Immobilier pour installer son siège Ile-de-France sur l'ensemble immobilier Kalifornia, situé à Malakoff.**

En février dernier, In Extenso a signé un bail portant sur 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux au sein de Kalifornia, un projet tertiaire porté par Bouygues Immobilier à Malakoff et pensé par le cabinet d'architecture Ateliers 2/3/4/. Début 2025, In Extenso y installera son siège social Ile-de-France, ainsi que ses filiales In Extenso Social, In Extenso Avocats Paris & Ile-de-France et Human Wealth by In Extenso, soit près de 280 collaborateurs.

*« Nous avons choisi Kalifornia car il répond parfaitement aux attentes de nos collaborateurs en matière de conditions de travail notamment la flexibilité, les espaces partagés et les jardins. Les labels du programme sont en cohérence avec notre politique RSE et notre ambition de réduire autant que faire se peut notre impact carbone, »* précise François-Gérard MONDI, Président d'In Extenso Ile-de-France.

Après la prise à bail de Bayard, en juillet dernier, celle d'In Extenso permet de finaliser la commercialisation de la totalité d'un bâtiment de 11 600 m<sup>2</sup> qui s'inscrit dans l'ensemble immobilier Kalifornia, portant ainsi la pré-commercialisation à plus de 50 % de l'ensemble.



©Ateliers 2/3/4/

Kalifornia sera un immeuble de bureaux de 23 000 m<sup>2</sup>, dont 4 500 m<sup>2</sup> seront dédiés à des espaces extérieurs. Au total, 53 arbres seront plantés et 77 espèces végétales différentes seront présentes.

Un socle de services, donnant sur les jardins, sera intégré au rez-de-chaussée et offrira aux occupants plusieurs espaces de restauration, un espace *welcome koffee* ainsi que de grandes salles de réunions mutualisées.



©Ateliers 2/3/4/

Soucieux de son impact environnemental, Bouygues Immobilier a privilégié l'utilisation de matériaux géo-sourcés tels que la terre cuite, ainsi que des matériaux issus de l'économie circulaire (peintures, moquette, terre végétale...), pour la réalisation du bâtiment. Le bâtiment sera également le premier démonstrateur du verre ORAÉ® de Saint-Gobain Glass, un verre à plus faible empreinte carbone et dont les composants sont issus de verre recyclé.

Le projet, qui n'a engendré aucune artificialisation, prévoit la création d'un jardin partagé de 2 000 m<sup>2</sup> et 2 500 m<sup>2</sup> de terrasses végétalisées privatives et présentes à tous les étages, soit 20% de la surface du bâtiment.

Des panneaux photovoltaïques seront également installés en toiture. L'énergie produite pourra ainsi être autoconsommée afin d'alimenter, par exemple, le parking conçu pour que 100% des places puissent être équipées de bornes électriques.

De plus, conçus pour garantir un environnement de travail agréable et efficace aux collaborateurs, les bureaux seront flexibles et baignés de lumière naturelle.

*"Nous sommes fiers de cette nouvelle opération avec une société du groupe In Extenso, partenaire de confiance qui a déjà choisi notre quartier Sollys à Lyon pour y installer son siège national. Kalifornia illustre parfaitement notre démarche en immobilier d'entreprise, le Bureau Généreux, qui porte des ambitions environnementales fortes, répond aux besoins du quartier et garantit un environnement de travail et d'échanges pour les collaborateurs d'In Extenso IDF et de Bayard,"* souligne Sabine BOURRUT LACOUTURE LEPINE, Directrice Générale adjointe de Bouygues Immobilier, en charge de l'immobilier d'entreprise sur le territoire de l'Île-de-France.

### À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2024 nous comptons 1640 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier- corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo

### Contact presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

### À propos d'In Extenso

In Extenso, est un cabinet national leader de l'expertise comptable des services professionnels pour les TPE-PME en France, détenu par ses associés. Avec un réseau de 6 200 collaborateurs et 250 agences en France, en Belgique et au Luxembourg, In Extenso propose aux chefs d'entreprises, artisans, commerçants, professions libérales et responsables d'associations un service professionnel complet, à tous les stades de la vie de leur entreprise et sur l'ensemble des domaines liés à la gestion de leur activité : comptabilité, fiscalité, gestion, juridique, conseil social et paies, resourcing, externalisation comptable, gestion de patrimoine, conseil en innovation-croissance, conseil en tourisme, culture et hôtellerie, transmission d'entreprise. A l'occasion de ses 30 ans, le Groupe dévoile sa raison d'être : acteur du développement des entreprises, du dynamisme des territoires et de l'accomplissement de chacun. In Extenso est l'interlocuteur privilégié de plus de 130 000 clients appartenant à tous les secteurs d'activité et a réalisé en 2023 un chiffre d'affaires de 540 millions d'euros. In Extenso est labellisé Lucie 26000 et Great Place to Work.

[www.inextenso.fr](http://www.inextenso.fr)

Suivez-nous sur LinkedIn

In Extenso : [www.linkedin.com/company/in-extenso/](https://www.linkedin.com/company/in-extenso/)

In Extenso IDF: [www.linkedin.com/company/in-extenso-ile-de-france/](https://www.linkedin.com/company/in-extenso-ile-de-france/)

### Contact Presse

Service Communication In Extenso Ile-de-France

Caroline PILLARD-MARGUET

Caroline.pillard-marguet@inextenso.fr