



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

4 AVRIL 2024

## Bouygues Immobilier annonce le lancement de KALÉI, une résidence qui favorise la mixité handi-valide, au cœur de la Presqu'île de Grenoble.

Bouygues Immobilier annonce le lancement de la résidence KALÉI au cœur de l'écoquartier Presqu'île de Grenoble. Avec une programmation favorisant la mixité handi-valide et l'évolutivité des logements, cette opération reflète l'engagement du promoteur au service des habitants et de leurs besoins.

### **Un lieu de vie adapté aux personnes en situation de handicap moteur**

Composée de 44 appartements du 2 au 5 pièces, 30% des logements de la résidence seront spécifiquement adaptés aux personnes en situation de handicap moteur avec notamment des espaces pour ranger le fauteuil ou le matériel médical, une chambre connectée directement à la salle d'eau attenante afin de faciliter les accès, des linéaires de plan de travail et de plan de toilettes plus importants, etc.

La résidence étant ouverte à tous, les 70% restants seront adaptables, intégrant des mesures conservatoires de façon à pouvoir les rendre « adaptés » lors de la réalisation des travaux<sup>1</sup> et/ou lors de l'exploitation de l'immeuble.

L'ensemble des parties communes ont été conçues pour faciliter le quotidien et l'autonomie des futurs habitants en situation de handicap moteur. Ainsi, l'entrée principale d'accès au bâtiment sera motorisée, et les espaces de circulation et paliers seront élargis pour permettre le croisement des fauteuils roulants.

Le projet a été co-conçu par une équipe d'usagers (personnes en situation de handicap, auxiliaire de vie,...), d'associations, d'experts du bâtiment, d'une ergothérapeute, de l'architecte, de la collectivité, son aménageur et du promoteur, le tout observé et évalué par Grenoble Ecole de Management. Cette expertise a permis une compréhension fine des besoins des futurs résidents.

<sup>1</sup> Via les Travaux Modificatifs Acquéreurs (TMA)

Ce travail avec un ensemble d'entreprises spécialisées a également permis de proposer des aménagements adaptés, notamment dans les cuisines et les salles de bains.

### **Un habitat démonstrateur en matière de mixité et d'inclusion**

KALÉI est lauréat du programme "Engagés pour la qualité du logement de demain" porté conjointement par les ministères de la Culture et du Logement. Ce programme vise à développer un ensemble d'actions qui contribuent à expérimenter, par le projet, des solutions permettant de concilier une plus grande qualité d'usage dans le logement avec des impératifs de sobriété écologique et d'excellence architecturale, urbaine et patrimoniale.

*« La résidence KALÉI est une illustration de notre vision, celle qui consiste à placer l'humain au cœur de chacun de nos projets. Il s'agit d'une opération engagée, déclinable sur d'autres territoires et qui apporte une solution concrète aux défis multiples que rencontrent chaque jour les personnes porteuses de handicap moteur dans la recherche d'un logement adapté à leurs besoins, »* indique Hermine GREGIS, directrice de l'agence de Grenoble chez Bouygues Immobilier.

### **Une résidence pensée pour le bien-être de ses habitants et proposant des innovations plus durables**

Le projet intégrera un chauffage par géothermie par plancher chauffant et rafraichissant alimenté par une pompe à chaleur géothermique. Cette dernière capte la nappe d'eau souterraine afin d'exploiter l'énergie renouvelable nécessaire aux besoins de la résidence.

De plus, chaque logement bénéficiera d'une loggia ou d'une terrasse. Des terrasses partagées avec potager et un espace de coworking doté d'une salle commune seront intégrés au projet pour favoriser les échanges et le vivre-ensemble. Un local et un atelier de réparation pour vélos seront également mis à la disposition des résidents afin d'inciter aux mobilités douces. La situation géographique de la résidence la rend notamment accessible tant aux commerces de proximité qu'aux transports en commun.

Le projet intégrera environ 33 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> SDP<sup>2</sup> de bois et environ 18 Kg/m<sup>2</sup> SDP de matériaux biosourcés.



---

<sup>2</sup> Surface de plancher

La résidence KALÉI devrait être livrée en 2026.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2024 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)

