

Communiqué de presse

Le 11 juin 2024

Bouygues Immobilier et assembli^a inaugurent Caract'R, la première opération du promoteur à Chamalières.

Le 7 juin, Bouygues Immobilier et assembli^a ont inauguré la résidence Caract'R à Chamalières, en présence de Mr Louis Giscard Estaing, Maire de Chamalières, Chantal Laval, 4^{ème} adjointe en charge habitat, logement, démocratie participative, Christine Mandon, Présidente d'assembli^a, Rachid Kander, Directeur général d'assembli^a et Richard Bazelle, Directeur régional Auvergne de Bouygues Immobilier.



Caract'R, première opération de Bouygues Immobilier à Chamalières

Les 47 logements de la résidence sont répartis sur deux bâtiments :

- Le bâtiment A comporte 25 logements, dont 15 logements locatif social pour assembli^a ;
- Le bâtiment B est composé, quant à lui, de 22 logements.

Chaque appartement est ouvert sur l'extérieur et dispose ainsi d'un espace extérieur : balcon, jardin privatif ou terrasse d'exception jusqu'à 69 m².
La résidence se situe également à proximité des commerces, des services et des transports en commun, favorisant ainsi l'utilisation des mobilités douces.



Soucieux de décarboner son activité, Bouygues Immobilier a privilégié des attiques en structure bois avec une isolation en laine de bois.

"Nous sommes fiers, chez Bouygues Immobilier, de livrer cette première opération à Chamalières. Caract'R est avant tout une collaboration, avec la mairie de Chamalières et assembli^a, pour créer, ensemble, un lieu de vie à taille humaine qui répond aux besoins de la commune et de ses habitants," souligne Richard Bazelle, Directeur de Région Auvergne chez Bouygues Immobilier.

La VEFA, un levier de production pour le logement social

Les « ventes en état futur d'achèvement », dites VEFA, sont un atout majeur pour agir en faveur de la mixité sociale. « Ces acquisitions constituent pour assembli^a un mode de production alternatif dans des secteurs disposant d'une forte attractivité » explique Christine Mandon, Présidente d'assembli^a. L'achat sur plan favorise ainsi l'équilibre d'un territoire à l'échelle du quartier et mieux encore à l'échelle du programme immobilier car l'habitat social est pleinement intégré aux logements destinés à l'accession privée. Il s'agit d'un

partenariat « gagnant-gagnant » entre assembli^a et l'opérateur privé Bouygues Immobilier, qui a pu aussi renforcer la sécurité financière de son projet.

La qualité de vie des futurs locataires d'assembli^a

En tant que bailleur social, la fabrique urbaine porte un regard attentif sur l'environnement au sein duquel ils vont être amenés vivre. A ce titre, la proximité des commerces, des services et des transports en commun sont des critères essentiels d'une opération de construction réussie. Ils permettent aux habitants, en tant que locataires, mais aussi en tant que citoyens de jouer la carte de la proximité, de favoriser la mobilité douce et de bénéficier d'un quotidien facilité.

L'offre locative d'assembli^a au sein de la résidence est composée de 15 appartements (T2 à T4). Le loyer moyen pour un T3 est de 388€ (hors charges).

Les logements assembli^a ont reçu le soutien de l'ANRU, de Clermont Auvergne Métropole, du Conseil départemental du Puy-de-Dôme, d'Action Logement et de la Caisse des Dépôts et des Consignations.

A propos d'assembli^a

Cette nouvelle offre complète les quelques 300 logements gérés par assembli^a à Chamalières et plus globalement les 9 000 logements qui composent le parc immobilier de la fabrique urbaine, en tant que bailleur social. La diversité des savoir-faire des 220 salariés assembli^a lui permet de proposer une palette de savoir-faire dans les domaines de l'habitat et de l'aménagement, de l'innovation sociale ou encore de l'immobilier d'entreprise.

C'est ainsi qu'assembli^a finalise un projet de grande ampleur à Chamalières avec la rénovation de son centre aquatique. A noter également la construction en cours des 50 logements sociaux de la résidence Etampes, situés à quelques mètres de celui-ci.

Contact presse

Alice Battut | 04 73 98 98 48 - Mail : alice.battut@assembli.a.fr

A propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2024 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com